

FLOOR SEAL

DENSIFICADOR, ENDURECEDOR Y SELLADOR PARA PISOS DE CONCRETO

DESCRIPCIÓN

FLOOR SEAL es un producto líquido transparente formulado a base de sales inorgánicas solubles en agua, las cuales penetran en los poros del concreto, llevando a cabo un intercambio iónico con la cal y carbonatos de concreto. Actuando simultáneamente como densificador, endurecedor, auxiliar de curado y sellado permanente, abrillanta paulatinamente los pisos; evita la penetración de grasas, aceites, etc. disminuyendo costos de mantenimiento y protegiendo la generación de polvo superficial.

USOS

Densificador:

- Incrementa la densidad de la superficie de concreto por lo que prolonga su duración.

Endurecedor:

- Incrementa la resistencia reduciendo desgastes por fricción.

Sellador:

- Penetra de manera fácil y profunda en los poros del concreto, logrando así obturar la superficie protegiéndola contra la absorción de líquidos facilitando su mantenimiento.

Se recomienda su uso en todo tipo de pisos de concreto, tanto nuevo como viejo.

VENTAJAS

- Aplicación a una sola mano.
- Incrementa el brillo paulatinamente.
- Reduce la abrasión.
- Sella la superficie, protegiéndola contra el polvo y la absorción de líquidos.
- Crea superficies endurecidas.
- Se puede utilizar en concreto fresco y concreto viejo.
- Elimina la necesidad de otro tipo de recubrimiento de pisos.

DISTRIBUIDOR
AUTORIZADO
Sika®



Av. Presidente Juárez 28, C y F, Puente de Vigas,
Tlalnepantla de Baz, México, 54090.

55 4905 0563
55 7095 7795

www.floorsealmexico.com

SÍGUENOS EN:



APLICACIÓN

Agite el producto y aplique sin diluir.

En concreto fresco, con la ayuda de un aspersor deberá saturar la superficie con FLOOR SEAL evitando que se encharque o se formen zonas secas, extienda el producto con un cepillo por toda la superficie manteniéndola mojada por un periodo de 30 minutos para garantizar la absorción correcta. Cuando el material comience a gelar se deberá rociar con agua limpia y proseguir con el cepillado y finalmente retirar los excesos con un jalador.

Para incrementar el brillo se puede realizar una segunda aplicación con el mismo procedimiento de 7 a 20 días.

En concreto pulido envejecido, la superficie debe estar limpia, libre de grasas, aceites y algunos otros contaminantes que impidan la libre penetración y acción química; se recomienda lavar con agua a presión y permitir un secado parcial o total. Las grietas u orificios de mayor tamaño en el concreto deberán ser resanados o sellados previamente (solicite la asesoría de un representante de **Floor Seal de México**).

Posterior a este proceso se deberá seguir el procedimiento de concreto fresco.

RECOMENDACIONES

- Durante la aplicación, no se debe dejar secar la superficie ya que si esto ocurre puede generar manchas blancas sobre el concreto que serán difíciles de quitar.
- En caso de que existan manchas de grasa u otros contaminantes sobre la superficie, será necesario un lavado mecánico o químico, para retirar al máximo y obtener mejores resultados. Solicite la asesoría de un representante de **Floor Seal de México**.
- Nuestro acabado debe ser brillante limpio e impecable, para que el brillo se incremente se recomienda pulir en seco con equipo mecánico y fibra no agresiva de preferencia de pelo de cochino, hasta obtener el acabado ideal.

**DISTRIBUIDOR
AUTORIZADO**
Sika®



Av. Presidente Juárez 28, C y F, Puente de Vigas,
Tlalnepantla de Baz, México, 54090.

55 4905 0563
55 7095 7795

www.floorsealmexico.com

SÍGUENOS EN:





RENDIMIENTO

El rendimiento de este producto varía según la porosidad de la superficie.

- Superficies lisas 4 a 5 m²/L.
- Superficies porosas 3 a 4 m²/L.

PRESENTACIÓN

- Cubeta de 4 litros.
- Cubeta de 19 litros.
- Tambor de 200 litros.

DATOS TÉCNICOS

- Incoloro.
- Sin olor característico.
- Densidad 1.0667 Kg/L.
- pH 10.03 aprox.
- Este producto tiene una vida de 12 meses, mantenga el envase en un lugar fresco y seco.
- La vida útil del material es de un año como mínimo cuando se almacena en su envase original, en un lugar fresco y seco, protegido de la radiación solar directa.

Nota: cualquier información o duda sobre este producto dirigirse al área técnica de Floor Seal de México o comunicarse al teléfono: 55 53 61 17 64.

REVISIÓN AGOSTO 2026

**DISTRIBUIDOR
AUTORIZADO**
Sika®



Av. Presidente Juárez 28, C y F, Puente de Vigas,
Tlalnepantla de Baz, México, 54090.

55 4905 0563
55 7095 7795

www.floorsealmexico.com

SÍGUENOS EN:

