

IMPER-SELL PLUS

IMPERMEABILIZANTE CEMENTOSO

DESCRIPCIÓN

Es un recubrimiento impermeable formulado a base de cementos modificados con polímeros, agregados finos y resinas orgánicas con excelente adherencia sobre diferentes superficies.

USOS

Se recomienda para impermeabilizar superficies de concreto, block, piedra, etc. en diferentes áreas tales como:

- Fuentes.
- Albercas.
- Cisternas.
- Cárcamos.
- Cimentación.
- Muros de contención.
- Muros de colindancia.
- Plantas de tratamiento.

VENTAJAS

- Fácil de aplicar.
- Disponible en color gris y blanco.
- Excelente adherencia sobre una variedad de superficies.
- Puede estar en contacto con agua potable, por su composición química evita la proliferación de bacterias.
- Forma un recubrimiento ideal para muros interiores de bajo nivel que sufren presiones negativas y positivas.

APLICACIÓN

La superficie a tratar se debe encontrar limpia y libre de contaminantes que interfieran en la adherencia del sistema; los alambres, moños y varillas deberán retirarse previo a iniciar con la colocación del sistema, cualquier oquedad, grieta o junta fría deberá ser reparada. Si sobre los muros se observan filtraciones deberá tratarlas previamente.

Una vez saneada la superficie se recomienda lavar con una solución de ácido muriático al 10% y enjuagar perfectamente.

**DISTRIBUIDOR
AUTORIZADO**
Sika®



Av. Presidente Juárez 28, C y F, Puente de Vigas,
Tlalnepantla de Baz, México, 54090.

55 4905 0563
55 7095 7795

www.floorsealmexico.com

SÍGUENOS EN:



Para cualquier caso, puede solicitar la asesoría de un representante de **Floor Seal de México**.

Para la preparación mezcle en un recipiente limpio con la ayuda de un taladro de baja velocidad, adicionando en forma parcial el contenido del bulto y la cantidad de agua correspondiente al uso.

- Para el primario utilice 18 litros por bulto.
- Para la primera y segunda mano 13.2 litros por bulto.

La agitación no deberá superar los tres minutos para evitar la inclusión excesiva de aire.

La superficie de trabajo deberá saturarse con agua previamente, evitando que se presenten encharcamientos; aplique la mezcla con cepillo o brocha sin restregar demasiado.

El tiempo entre colocación del primario y las capas subsecuentes dependerá de las condiciones de humedad y temperatura, verifique que el material esté seco (entre 4 – 6 horas regularmente).

RECOMENDACIONES

- Evite colocar el material sobre superficies secas.
- No se recomienda colocar el material cuando la temperatura ambiental sea superior a 30°C, ya que se pudieran generar grietas en la superficie.
- En caso de preparar cantidades parciales del contenido del saco, deberá verificar la cantidad de agua a utilizar.
- Para reparaciones de filtraciones se recomienda realizar obturaciones hasta corregir, solicite la asesoría de un técnico de FLOOR SEAL.
- Procure utilizar la mezcla en un periodo de 30 minutos máximo, posterior a este tiempo la mezcla comienza a endurecer y dificulta su colocación.
- Cuando el sistema se encuentre completamente seco se recomienda curar con agua, en el caso de una cisterna o espacio cerrado, será necesario mantener un nivel de agua, para permitir que la evaporación mantenga húmeda la superficie.



PRESENTACIÓN

- Saco de 30 kg.

DATOS TÉCNICOS

- Polvo de color blanco o gris.
- La vida útil del material es de un año como mínimo, cuando se almacena en su envase original, en un lugar fresco y seco, protegido de la radiación solar directa.

Nota: cualquier información o duda sobre este producto dirigirse al área técnica de Floor Seal de México o comunicarse al teléfono: 55 53 61 17 64.

REVISIÓN SEPTIEMBRE 2026

**DISTRIBUIDOR
AUTORIZADO**
Sika®



Av. Presidente Juárez 28, C y F, Puente de Vigas,
Tlalnepantla de Baz, México, 54090.



55 4905 0563
55 7095 7795



www.floorsealmexico.com

SÍGUENOS EN:

